



LEISTUNGEN

HAUS

- Feststellung von Schäden und Meldung an den Verwalter/Eigentümer
- Hausmeisternotdienst
- Überprüfung freiliegender Sanitärinstallation in Gemeinschaftsbereichen auf Dichtheit
- Überprüfung von Türen, Fenstern, Beschlägen etc. in Gemeinschaftsbereichen
- Überprüfung von Flucht- und Feuerhemmtüren auf freien Zugang und Funktion
- Überprüfung von Zwangsbelüftungen in Gemeinschaftseinrichtungen
- Überwachung von Waschmaschinen und Trocknern in Gemeinschaftswaschräumen
- Wasserstandskontrolle der Heizung, Nachfüllen bei Bedarf
- Kontrolle der Heizmittelvorräte, bei Bedarf Meldung oder Nachbestellung
- Hausmeisternotdienst Rufbereitschaft 365 Tage/24h.
- Überprüfung von Flucht- und Feuerhemmtüren auf freien Zugang und Funktion
- Überprüfung von Garagenbelüftung, Ventilatoren, Antrieben auf Funktion und Dichtheit
- Entleerung von Münzautomaten für WM und Trockner, mit schriftlicher Abrechnung
- Entleerung sonstiger Münzautomaten, mit schriftlicher Abrechnung
- Behebung von Verstopfungen, soweit ohne Firma möglich
- Überwachung einheitlicher Klingel- und Namensschilder
- Abbruch- und Aufräumarbeiten
- Entrümpelungen
- Umzugs- und Verladearbeiten
- Objektkontrollen bei Abwesenheit der Bewohner

VERWALTUNG

- Ausführung bzw. Vermittlung von Instandsetzungs- und Sanierungsaufträgen
- Abnahme und Übergabe von Wohnungen/Gewerbeeinheiten bei Nutzerwechsel
- Wohnungsbesichtigungen mit Zustandsaufnahme und Protokollierung
- Kontaktpflege mit Verwaltung und Mietern/Eigentümern, Annahme von Sonderaufträgen

MÜLL

- Spermmüllentsorgung
- Müllbehälter zur Abfuhr bereitstellen, nach Leerung in Müllräume einstellen
- Kontrolle von Müllräumen auf Schädlings- und Rattenbefall, ggf. Meldung an Bekämpfer
- Überwachung von Müllsammelsystemen/Müllschächten
- Kontrolle auf Funktion und Sauberkeit von Müllschränken und Müllbehältern, Reinigung
- Papierkörbe / Abfallbehälter entleeren



GARTEN

Entfernung/Bekämpfung von Unkraut auf Zuwegen zu Hauseingängen und Außenanlagen
Außenanlagen und Außenflächen von Papier und sonstigem Unrat befreien
Gartenanlagen von Papier und Unrat befreien
Rasen mähen, mit Entfernung des Schnittgutes nach Wachstum
Hecken schneiden und Entsorgung des Schnittgutes je nach Wachstum
Gartenanlagen im Herbst von Laub befreien
Rabatten von Unkraut befreien, aufhacken, abharken
Rasen mit Vertikutierer lüften
Vorgartenbepflanzung pflegen
Neugestaltung der Gartenanlage
Verlegung von Rollrasen
Kanten von Rasen/Rabatten begradigen, abstechen
Spielgeräte sind laufend auf Sicherheit und Funktion zu überprüfen
Spielplatz sauber halten und von Unkraut befreien

REPARATUR & MONTAGE

Montage von Fertigteilen z.B. Gartenhaus oder Carport
Ausführung von Kleinreparaturen
Wohnungsrenovierung Tapezieren, Malerarbeiten klein Reparaturen
Trockenbau
Bodenverlegung
Malerarbeiten in Gemeinschaftsräumen

ELEKTRO

Überprüfung der E-Anlagen in Treppenhäusern und Gemeinschaftsbereichen
Kontrolle des/der Heizkessel, Regelungsanlagen, Warmwasserbereiter auf Funktion
Kontrolle des Fahrstuhles auf Funktion, Sauberkeit, Licht
Kontrolle von Heizungs- und Ladepumpen auf Funktion, Dichtheit, Geräuschbildung
Überwachung und Regelung der Heizkessel-/Vorlauftemperaturen, Nachtabsenkung
Überwachung der turnusgemäßen Wartung der Heizungsanlage durch Fachfirmen
Bei Fernwärmeanschluss Kontrolle der Übergabezentrale, bei Störung Meldung
Überprüfung der Außenbeleuchtung (Leuchten, Dämmerungsschalter, Schaltuhren etc.)
Überprüfung von Tiefgaragentoren und sonstigen Schließeinrichtungen auf Funktion